

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:		NOVIEMBRE	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ENTORNOS	
NÚMERO DE PROCESO - Sistema de Información JSP7		11093	
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal		123 1646	Fecha: 08/01/2025 Fecha: 03/09/2025
FUENTE DE LOS RECURSOS (Seleccione con una X, para inversión indique el número del proyecto)			
Funcionamiento		Inversión	<input checked="" type="checkbox"/> No. de Proyecto 7575

1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:		
Contrato No.	217	Fecha: 30/01/2025 (INICIO 10/02/2025)
Clase de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
Objeto	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO EN EL SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	
Nombre del contratista	CESAR AUGUSTO FRANCO TRIANA	
Valor inicial del contrato	CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS (\$116.959.590) M/CTE	
Plazo de ejecución inicial	DIEZ (10) MESES, o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo primero que ocurra	
Nombre del supervisor del contrato	CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO	
Cargo del supervisor del contrato	DIRECTOR DE HÁBITAT Y ENTORNOS	

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:				
(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))				
<input checked="" type="checkbox"/>	Adición No. <u>1</u>	Valor de la adición	OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$8.187.171) M/CTE.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prórroga No. <u>1</u>	Plazo de la prórroga	VEINTIÚN (21) DÍAS.	
	Suspensión No. ____	Desde		Hasta

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))			
	Terminación anticipada	A partir de	
	Cesión	A partir de	
	Nombre del cesionario		
	Otro	Indique cual	
Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada: <p>Que, para la supervisión del contrato de prestación de servicios profesionales 217-2025 suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat con CESAR AUGUSTO FRANCO TRIANA identificado con C.C. No 79.519.436, y cuyo objeto es: <i>“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO EN EL SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT”</i>, es procedente adelantar el trámite de adición y prórroga del referenciado contrato en los siguientes términos.</p> <p>Que con acta de inicio suscrita el 10/02/2025, el plazo del contrato corresponde hasta el 9 de diciembre de 2025, es decir lo equivalente a DIEZ (10) MESES, por un valor de CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS (\$116.959.590) M/CTE, de conformidad con el Certificado de Registro Presupuestal CRP No. 307 del 05 de febrero de 2025.</p> <p>Que, el contratista ha venido desarrollado actividades en atención a que las intervenciones integrales actualmente en ejecución, las cuales no han culminado y continúan demandando seguimiento técnico especializado para garantizar el cumplimiento de cronogramas, metas operativas y estándares de calidad.</p> <p>En este sentido, las actividades del profesional resultan indispensable, dado su conocimiento de los proyectos en curso, la información técnica consolidada y la trazabilidad de los procesos, lo cual permite asegurar una gestión eficiente, evitar reprocesos y reducir riesgos administrativos.</p> <p>Adicionalmente, durante la ejecución contractual se ha evidenciado un incremento en la carga operativa, derivado de la ampliación de frentes de intervención, nuevas actividades de seguimiento y mayores requerimientos de control técnico y consolidación de información, los cuales no estaban previstos al momento de la suscripción inicial del contrato.</p> <p>Que, en el marco de las dinámicas propias del ciclo presupuestal y de ejecución de los proyectos de inversión, y considerando que algunas actividades se proyectan para el segundo semestre del año en curso (incluyendo ajustes presupuestales, elaboración de informes de cierre, atención de requerimientos de control y seguimiento al cumplimiento de la meta enmarcada en <i>“Realizar 50 expedientes de legalización y/o formalización en sus etapas previa correspondiente a 350 hectáreas.”</i> del Proyecto de Inversión 8132 <i>“Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.”</i>, se considera procedente la adición y prórroga del contrato, para la</p>			

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:

(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))

realización del seguimiento técnico estructurado, la consolidación de información estratégica, el monitoreo avances físicos y administrativos, la articulación con equipos técnicos.

Que, sobre el particular, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015, permiten la modificación de los contratos estatales por circunstancias debidamente justificadas, siempre que no se altere el objeto contractual, al respecto el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993- , en materia de modificación del contrato estatal, con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de estos, atribuye a las entidades, la potestad de introducir de manera unilateral o de forma consensuada, modificaciones al contrato¹, así como, adicionar hasta el 50% de su valor inicial.

Se entiende entonces por mutabilidad, la potestad que tiene la administración de variar, ciertas condiciones del contrato, siempre que sean necesarias para el cumplimiento del objeto y de los fines a cargo de la entidad pública², siendo este un instrumento jurídico necesario para alcanzar los fines propios de la contratación, dentro de los límites legales y jurisprudenciales establecidos para el efecto.

Al respecto, destaca Colombia Compra Eficiente:

“1.3. FORMALIDADES.

1.3.1. Adiciones. Las adiciones a un contrato estatal deben realizarse por escrito, las modificaciones verbales no tienen efectos sobre el mismo. En efecto, la Ley 80 de 1993 establece que para el perfeccionamiento del contrato es necesario que se eleve por escrito, por lo que la simple voluntad no crea obligaciones entre las partes”.

Que, el contrato de prestación de servicios profesionales No. 217-2025, presenta el siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato conforme al CDP No. 123 del 08/01/2025 y CRP No. 307 del 05/02/2025	\$ 116.959.590
Valor Honorarios Mensual	\$ 11.695.959
Valor total pagado al contratista (desde el 10/02/2025 hasta el 31/10/2025)	\$101.754.843
Valor pendiente por pagar al contratista (del 1/11/2025 al 9/12/2025)	\$15.204.747
Valor adicionar conforme al CDP No. 1646 del 03 de septiembre de 2025	\$ 8.187.171
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN	\$ 125.146.761

¹ Artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993

² CONSEJO DE ESTADO, SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:

(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))

Que el contratista CESAR AUGUSTO FRANCO TRIANA ha ejecutado integralmente sus obligaciones contractuales, asimismo, ha presentado nueve (9) cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 10 y 28 de febrero de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido el 01 y el 31 de marzo de 2025, pagada.
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido el 01 y el 30 de abril de 2025, pagada.
- La cuarta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2025, pagada.
- La quinta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, pagada.
- La sexta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2025, pagada.
- La séptima por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2025, pagada.
- La octava por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, pagada.
- La novena por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de octubre de 2025, pagada.

Quedando pendiente dos cuentas de cobro, una por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025, y otra por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 y el 9 de diciembre de 2025.

Señalado lo anterior, y considerando que la Entidad no cuenta con personal de planta que permita garantizar la efectiva prestación del servicio, así como el cumplimiento de las metas establecidas en la Dirección de Hábitat y Entornos, se solicita a la Dirección Contractual tramitar la modificación, prórroga y adición No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 217-2025, de la siguiente manera:

1. Adicionar el valor del contrato en la suma de OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$8.187.171) M/CTE., con cargo al rubro presupuestal 0230117459920240226, CDP No. 1646 del 03 de septiembre de 2025.
2. Modificar en el estudio previo el numeral “3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO” del contrato de prestación de servicios 217-2025, en el sentido de adicionar la suma de OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$8.187.171) M/CTE.

En consecuencia, el valor total del contrato asciende a la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$125.146.761) M/CTE. El presente valor incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato.

PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en el numeral “3.9 FORMA DE PAGO” de los estudios previos del presente proceso, es decir, en pagos sucesivos mensuales por la suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$11.695.959) M/CTE.

3. Modificar en el estudio previo el numeral “3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN” del contrato de prestación de servicios 217-2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por VEINTIÚN (21) DÍAS.

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:

(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))

En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de DIEZ (10) MESES Y VEINTIÚN (21) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Por último, es preciso indicar que, la necesidad concreta que la Secretaría Distrital del Hábitat pretende satisfacer se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones aprobado para esta vigencia y que con la sumatoria de las adiciones no se supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMLMV, en concordancia, con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Meta del Proyecto

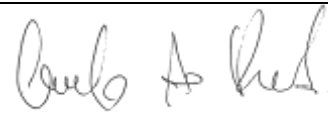
No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
7575	Estudios y diseños de proyectos para el mejoramiento integral de Barrios – Bogotá 2020-2024	Adecuar 32.000 metros cuadrados para el mejoramiento integral del Hábitat (PIMI-HÁBITAT)

PRODUCTO P.M.R.: (escriba el **Producto Metas Resultados**, formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato

Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	

3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:

Nombre	CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Cargo	DIRECTOR DE HÁBITAT Y ENTORNOS (e)
Dependencia	DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ENTORNOS
Firma	

4. Anexos: (Relacione los documentos que se adjuntan de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación)

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1646
- Consulta estado situación militar definida
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría general de la nación)
- Certificado de antecedentes fiscales (Contraloría general de la nación)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Personería de Bogotá)
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía)
- Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas - RNMC (Policía)
- Certificado vigente de consulta del Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM
- Certificado de afiliación a EPS, en la que conste la calidad de cotizante independiente.
- Certificado de afiliación a fondo de pensiones
- Autorización consulta inhabilidades reglamentadas por el decreto 753 de 2019
- Certificado de consulta inhabilidades reglamentadas por el decreto 753 de 2019.
- Formato de declaración de conflictos de interés SIDEAP.
- Formato autorización para el tratamiento de datos personales

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:	
Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	

revisó: Camilo Andrés Peñuela Cano - Director de Hábitat y Entornos (e)
 Elaboró: Diana C. Martínez González– Dirección de Hábitat y Entornos